

**ZMLUVA O DIELO č. 062/2021**  
**uzavretá podľa § 536 a 566 Obchodného zákonníka**

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Objednávateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK20200093504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava  
**SWIF/BIC:** GIBASKBX  
**Č. účtu v tvare IBAN:** SK09 0900 0000 0051 1720 5838  
**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

**2. Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno:** CREAT, s.r.o.  
**Sídlo:** Na Bystričku 16, 036 01 Martin  
**V zastúpení:** Ing. arch. Vladimír Hladký, konateľ  
**IČO:** 43 907 377  
**DIČ:** 2022518487  
**IČ DPH:** SK 2022518487  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s., Martin  
**SWIF/BIC:** SUBASKBX.  
**Č. účtu v tvare IBAN:** SK38 0200 0000 0024 0758 7957  
**Registrácia:** Okresný súd Žilina, obchodný register, oddiel Sro, vložka č. 20061/L

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Čl. I – Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností: stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a pozemkov – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

- 1.2 UZNESENÍM VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY č. 400 z 21. augusta 2019 (Číslo materiálu: 20430/2019) boli schválené finančné prostriedky zo zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva v súvislosti s organizačným zabezpečením EYOF B.B. 2021.
- 1.3 Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zhotoviteľ zaväzuje v ktorejkoľvek fáze realizácie diela v zmysle tejto zmluvy strpieť a umožniť vykonanie kontroly plnenia diela Vládou Slovenskej republiky (Ministerstva financií Slovenskej republiky) ako poskytovateľa finančných prostriedkov na **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu Oprava spevnených plôch a okolitého areálu Zimného štadióna v Banskej Bystrici.**

## Čl. II - Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a zariadi tento predmet plnenia:
- 2.1.1 vypracuje architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby a povolenie stavby:
- „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu Oprava spevnených plôch a okolitého areálu Zimného štadióna v Banskej Bystrici v tejto objektovej skladbe:**

### SO01 : Oprava spevnených plôch

- okapový chodník na severnej strane ZŠ hala A – odvedenie dažďovej vody povrchovým kanálom (žľabom)
- južná strana ZŠ hala A – zvedenie dažďových vôd zo strechy haly A prekrytým odvodňovacím žľabom do vsakovacieho rigolu pri oplotení (vsakovací pás),
- dažďové vody zo západnej a severnej strany ZŠ dopojiť do existujúceho VO, vyústeného do rieky Hron,
- východná strana haly A (dvor medzi halou A a Halou B a Átrium),
- na severnej strane ZŠ medzi protipovodňovým múrom a cestou popri ZŠ zatravnovacie panely,
- priestor za halou B,
- nový povrch spevnených plôch – dlažba s vysokou nosnosťou (napr. plne naložený kamión, autobus).

### SO02 : Výmena oplatenia

- na južnej strane pozemku obnova existujúceho oplatenia a doplnenie chýbajúceho oplatenia (tj. oplatenie pozemku pri saune, a za halou B),

### SO 03 : Výmena existujúcej kanalizácie

- na západnej strane ZŠ výmena existujúceho kameninového potrubia splaškovej kanalizácie za PVC potrubie (po bod dopojenia),

### SO04 : Mobiliár

- lavičky, koše, .....

2.1.2 Predmetom zmluvy je aj zameranie existujúceho stavu objektu (polohopisné a výškopisné zameranie).

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené architektonické resp. projektové práce prevezme podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Stupne projektovej dokumentácie:

2.3.1 Architektonická štúdia

2.3.2 Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia dopracovanej do realizačnej podrobnosti.

2.4 Obsah projektovej dokumentácie:

Dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná v podrobnosti potrebnej pre začatie stavebného konania a vydania stavebného povolenia stavby a na realizáciu stavby komplexne v nasledovných profesiách:

- *Koordinácia*

- *Urbanizmus, architektúra*

- *Konštrukcia stavieb*

- *Statika*

- *Stavenisko a uskutočňovanie výstavby*

- *Rozpočet a výkaz výmer*

V nasledovnej skladbe:

TEXTOVÁ ČASŤ:

*sprievodná správa, súhrnná technická správa*

SITUÁCIA STAVBY:

*situčné osadenie stavby s napojením na infraštruktúru*

VÝKRESOVÁ ČASŤ:

*dokumentácia stavebných objektov*

*rozpočet a výkaz výmer.*

### Čl. III - Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

3.1 Cena za dielo zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná a je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy takto:

3.1.1 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy predstavuje:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
1.	Architektonická štúdia	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
2	Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia dopracovanej do realizačnej podrobnosti	kus	1,00	12 600,00	12 600,00
<b>SPOLU bez DPH:</b>			xxxx	xxxx	<b>14.800,00</b>
<b>DPH 20%:</b>					2 960,00
<b>Spolu s DPH</b>					<b>17 760,00</b>

V tejto cene sú zahrnuté 6 paré projektovej dokumentácie a jedno CD formát .pdf- digitálna forma.

3.2 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny riadne a včas vyhotoveného diela takto:

3.2.1 Pri odovzdaní diela v zmysle čl. II bodu 2.1.1 tejto zmluvy vo výške 14.800.- EUR

3.2.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Prílohou faktúry v zmysle bodu 3.2.1 bude odovzdávací a preberací protokol podpísaný objednávateľom. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá objednávateľom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

3.2.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.

## Čl. IV – Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:
  - 4.1.1. Zameranie existujúceho stavu objektu (polohopisné a výškopisné zameranie) – do 14 dní od účinnosti zmluvy
  - 4.1.2 Architektonická štúdia – do 30 dní od účinnosti zmluvy
  - 4.1.3 Projektová dokumentácia na realizáciu stavby – do 45 dní od písomného potvrdenia konečnej podoby architektonickej štúdie
- 4.2 Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odseku 4.1 je omeškaním.

## Čl. V- Miesto plnenia záväzkov

- 5.1. Miestom dodania plnenia záväzku je sídlo objednávateľa.

## Čl. VI - Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten ich použil trval.
- 6.4 Záručná doba je 24 mesačná a začína plynúť odo dňa splnenia predmetu tejto zmluvy objednávateľovi podľa bodu 2.1.
- 6.5 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

## Čl. VII – Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 7.1. Predmet tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
  - pôvodná PD existujúcej stavby v rozsahu všetkých zmien

## Čl. VIII - Sankcie

- 8.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov / čl. III a IV / sú dohodnuté finančné sankcie, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa ako aj objednávateľa, finančná sankcia za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- 8.2 Finančná sankcia za omeškanie zhotoviteľa (bod 4.1.) je zníženie ceny diela o 0,05% za každých 5 dní omeškania s plnením.
- 8.3 Finančná sankcia za omeškanie objednávateľa (bod 3.2.) je zvýšenie ceny diela o 0,05 % za každých 5 dní omeškania s platením.

## Čl. IX – Vlastníctvo

- 9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa a tento ich poskytol zhotoviteľovi, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 9.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
- 9.3 Na vykonané dielo sa vzťahujú autorské práva v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon). Zhotoviteľ ako autor diela podľa § 7 autorského zákona, uzatvára touto zmluvou s objednávateľom zároveň licenčnú zmluvu na použitie diela Objednávateľom. Licenciu k Dielu Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi ako výhradnú a v neobmedzenom rozsahu, vrátane generálneho súhlasu na úpravy Diela podľa § 20 ods.6 autorského zákona. Licencia je udelená na dobu trvania majetkových práv autora. Udelenie licencie je zahrnuté v cene diela podľa článku III. tejto zmluvy.

#### čl. X - Záverečné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas spracovania poskytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť
- 10.4 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.6 Ostatné práce a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
- 10.7 Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

10. MAR. 2021

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Martine, dňa 26.02.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

**MBB a.s.**

**CREAT, s.r.o.**

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
Predseda predstavenstva

.....  
Ing. arch. Vladimír Hladký  
konateľ spoločnosti

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva